

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 158,000円 | 10,000円 |

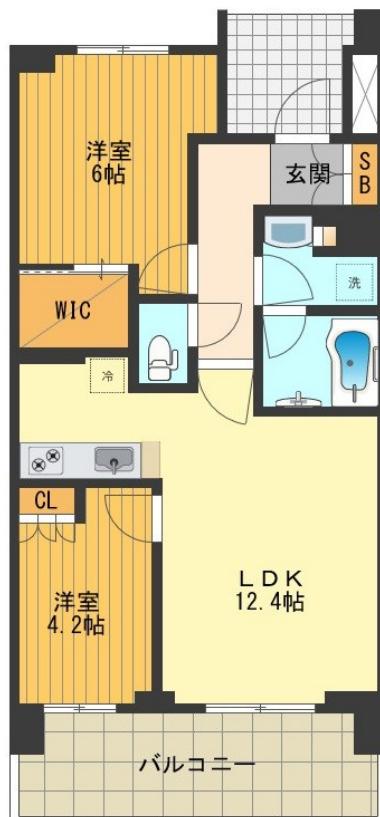
## キレイな街並みの中佇む、全77世帯のミドル

2F以上、オートロック、ダブルディンプルキー、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ポーチ、玄関ホール、最上階、上階無し、振り分け、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、区画整理地内、耐火構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プライムメゾン武蔵野の杜 0325号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小平市上水本町5丁目15-3                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩18分<br>西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩20分                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) LDK(12.4畳) 洋室(6畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                               |      |     |
| 専有面積     | 52.23m <sup>2</sup>                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年1月下旬                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン2台、            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 22,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT 24 : 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                       |      |     |
| 保証会社     | 可 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等の2%                            |      |     |
| 備考       | ペット飼育は小型犬または猫2匹まで。ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し。                            |      |     |

情報更新日2025年12月12日

No.WF101-325



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

E-mail : tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL : <https://www.across-web.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主   | 100% |
|--------------|----------|----|----|------|------|
| 仲介元付<br>(専任) |          |    |    |      |      |
| 手数料配分の割合     | 元付       | 0% | 客付 | 100% |      |