

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 46,000円 | 5,000円 |

広い洋室、設備充実、積水シャームゾン！

2F以上, 2面採光, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 2K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 無 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | クレール 番館 0201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都青梅市長淵1丁目64-1 | | |
| 交通 | 青梅線 小作駅 バス10分 万場坂 バス停徒歩2分 青梅線 河辺駅 徒歩32分 | | |
| 間取詳細 | 和室(8畳) 洋室(6畳) K(4.6畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 43㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1990年8月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5100円/月~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー付洗面台, シュー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換手数料: 19,800円 退去時クリーニング費用: 73,590円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約事務手数料: 33,000円、月額総賃料の2%。 | | |
| 備考 | 広い洋室、設備充実、積水シャームゾン！ | | |

情報更新日2025年7月1日

No.3216548-201



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会
誠和計画株式会社 アクロス立川
東京都立川市高松町3丁目14-17
TEL:042-526-1040 FAX:042-526-2570
E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp
URL: http://www.seiwaacross.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 仲介元付 (専任) | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |