

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	6,000円

設備充実のシャームゼンです！コンビニやスー

3面採光,ディンプルキー,角住戸,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・立川 0201号室		
物件所在地	東京都立川市砂川町 8 丁目81 - 5		
交通	西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩10分 西武拝島線 玉川上水駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4.6畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50㎡	向き	南西
築年月	1989年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 退去時クリーニング費用: 79,750円 [月次費用] シャームゼンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約事務手数料: 33,000円、月額総賃料の2%。		
備考	前回 3DK → 2LDKヘリノーション!! コンビニやスーパーも徒歩圏内! 小学校も近くて通学安心です♪		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.773-0201

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町 3 丁目 1 4 - 1 7

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%