

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 4,000円 |

## 東京都優良民間賃貸住宅なのでご安心してお住ま

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・ウステリア 0301号室                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小平市小川西町 4 丁目 7-7                                       |      |           |
| 交通       | 西武国分寺線 小川(東京)駅 徒歩2分<br>武蔵野線 新小平駅 徒歩17分                    |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                           |      |           |
| 専有面積     | 60.15㎡                                                    | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1993年10月上旬                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 17,600円                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                    |      |           |
| 保証会社     | 可 初回契約事務手数料: 賃料等の50%、月々支払手数料: 賃料等の1.2%、保証更新料: 10,000円/年   |      |           |
| 備考       | ご家族でお住まい頂ける2LDKマンション各種商業施設、学校等も徒歩圏に揃っています。                |      |           |

情報更新日2025年9月5日

No.5181001328

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町 3 丁目 1 4 - 1 7

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |