

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 34,000円 | 1,000円 |

## 近隣には大学等があり、地名の通り学園の街とな

2 F 以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 学園ウエスト 0203号室                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小平市学園西町 1 丁目33-9                                      |      |    |
| 交通       | 西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩12分<br>西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩17分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                              |      |    |
| 専有面積     | 17.95㎡                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年9月上旬                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                        |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 17,600円                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                             |      |    |
| 保証会社     | 可 初回契約事務手数料: 20,000円、保証更新料: 10,000円/年                    |      |    |
| 備考       | パナホームが施工した鉄骨造の建物で安心です。学生限定賃料3,000円引き！                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月13日

No.5181000466

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |