

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 189,000円 | 10,000円 |

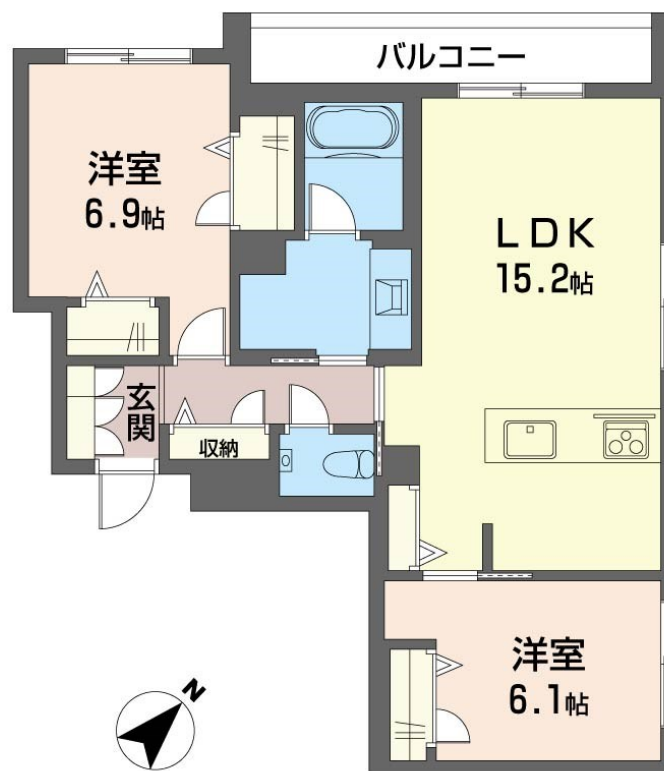
## ららぽーとやI K E Aを始めとした大規模商業施

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,電子キー,電子ロック,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | クレスティーク 0302号室                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都立川市高松町2丁目39                                                                       |      |              |
| 交通       | 多摩モノレール 高松(多摩)駅 徒歩10分<br>多摩モノレール 立飛駅 徒歩14分                                           |      |              |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(6.9畳) 洋室(6.1畳)                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                            |      |              |
| 専有面積     | 66.82㎡                                                                               | 向き   | 北西           |
| 築年月      | 2026年1月                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 2026年1月25日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場                                                                |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネ                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 退去時クリーニング費用: 83,600円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                               |      |              |
| 保証会社     | 可 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等の2%                                                   |      |              |
| 備考       | やっぱり安心、積水ハウスシャーメゾンです。                                                                |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.0000006501

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |