

賃料	管理費等
234,000円	10,000円

## ららぽーとやIKEAを中心とした大規模商業施設

オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、電子キー、電子ロック、バス2路線、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅、耐火構造、耐震構造、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】

【完成予想図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレスティーク 0101号室		
物件所在地	東京都立川市高松町2丁目39		
交通	多摩モノレール 高松(多摩)駅 徒歩10分 多摩モノレール 立飛駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(9.4畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	90.31m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	2026年1月25日予定
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 退去時クリーニング費用: 108,350円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT 24 : 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等の2%		
備考	やっぱり安心、積水ハウスシャーメゾンです。		

情報更新日2025年12月5日

No.0000006459



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17  
TEL:042-526-1040 FAX:042-526-2570  
E-mail : tachikawa@seiwaacross.co.jp  
URL : <https://www.across-web.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%